

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** extravilan mun. Sfântu Gheorghe, T. 12, A 163/2, A 163/4, A 163/5, A 163/6, A 136/10.
2. **Tipul lucrării:** Ridicare topografică necesar la elaborare documentație de urbanism "P.U.Z. – Extindere cimitir" din municipiul Sfântu Gheorghe - Imobilul înscris în CF. nr. 30125, 37641, 39567, 37611, 30122, 42104 Sfântu Gheorghe.
3. **Beneficiarul lucrării: Municipiul Sfântu Gheorghe** - mun. Sfântu Gheorghe, strada 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna
4. **Executantul lucrării: Terra Map S.R.L** – autorizația seria RO-B-J, nr. 1450
5. **Numărul lucrării în registrul lucrărilor:** 119/2022
6. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul este înscris:
 - CF. nr. 37641 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 37641 arabil cu suprafața de 10000 mp, și este în proprietatea: Municipiului Sfântu Gheorghe.
 - CF. nr. 30125 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 30125 arabil cu suprafața de 10000 mp, și este în proprietatea: Municipiului Sfântu Gheorghe.
 - CF. nr. 37611 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 37611 arabil cu suprafața de 5800 mp, și este în proprietatea: Municipiului Sfântu Gheorghe.
 - CF. nr. 30122 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 30122 arabil cu suprafața de 800 mp, și este în proprietatea: Municipiului Sfântu Gheorghe.
 - CF. nr. 39567 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 39567 arabil cu suprafața de 2900 mp, și este în proprietatea: Municipiului Sfântu Gheorghe
 - CF. nr. 42104 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 42104 căile de comunicații rutiere (DR) străzi din localitățile urbane cu suprafața de 1633 mp, și este în proprietatea: Municipiului Sfântu Gheorghe.
7. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Zona studiata se află în extravilanul mun. Sfântu Gheorghe, T. 12, A 163/2, A 163/4, A 163/5, A 163/6, A 136/10, pe partea nord-vestică a localității, între vecini: Akácos Erzsebet, Pusztai Tibor Attila la nord, drum exploatare la vest, drum exploatare la sud, peroane fizice la est. Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din lemn, gard plasă.
8. **Operațiuni topo-cadastrale:** Măsurătorile topografice au fost executate cu un GPS Horizon KRONOS C3 prin metoda RTK folosind datele furnizate de stația permanentă SFGH. Calculele s-a excutat cu programul Carlson SurvCE 6.01 și Transdat 4.04.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost executat în sistem de proiecție Stereografic 1970. Planul de situație a fost executat cu programul Mapsys 9.0. Inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației. Delimitarea imobilului s-a realizat pe baza planurilor din arhiva B.C.P.I. Sf. Gheorghe și baza de date a O.C.P.I. Covasna. Inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației.

Data întocmirii: 23.03.2022

executant,
sing. Nagy István RO–CV–F– nr. 0015
Terra Map SRL RO–B–J – nr. 1450